

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

L E G E

pentru completarea Ordonanței de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr. 241 din 2001

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic – Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 148 din 8 aprilie 1999, aprobată prin Legea nr. 241 din 2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 265 din 23 mai 2001, se completează după cum urmează:

1. După alineatul (1) al articolului 2 se introduce un nou alineat, alin.(2), care va avea următorul cuprins:

„(2) Durata contractelor de închiriere pentru chiriașii imobilelor redobândite de foștii proprietari sau de moștenitorii acestora se prelungește pentru o perioadă de maxim 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei legi.”

2. După alineatul (1) al articolului 15 se introduc două alineate noi, (1¹) și (1²), care vor avea următorul cuprins:

„(1¹) În cazul în care chiriașul este pensionar și proprietarul folosește imobilul pentru satisfacerea nevoilor sale de locuit consiliul local este obligat să pună, cu prioritate, la dispoziția chiriașului o locuință corespunzătoare.

(1²) În cazul menționat la alin. (1¹), durata contractului de închiriere se prelungește până la soluționarea problemei locative a chiriașului, de către consiliul local.”